

ALLMÄNNA VILLKOR – LÅNELÖFTE

Gäller från 2025-11-12

1. Allmänt

Med långgivare avses Stabelo AB (publ), 559064-2376.

Med sökande avses den eller de personer som hos långgivaren begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet avser bolån och gäller enligt de lånevillkor som långgivaren tillämpar vid utbetalningstillfället. Långgivaren lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren.

Lånebelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

2. Förutsättningar för lånelöfte

Långgivaren har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet.

Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är t.ex. skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftskostnader. Som särskilda förutsättningar räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bl.a. sökandens ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållanden m m. Som särskild förutsättning gäller även att sökandens befintliga boendekostnad vid tidpunkten för ansökan om lånelöfte ej får belasta sökandens ekonomi vid tidpunkten för utbetalning av bolån med anledning av lånelöftet. Som särskild förutsättning gäller även att sökanden styrker sin identitet samt att långgivaren erhåller uppgifter för tillräckligt god kundkänedom.

Sökanden bekräftar att de uppgifter som lämnats och ligger till grund för lånelöftet är riktiga. Lämnade uppgifter i lånelöftesansökan kan komma att användas i den definitiva kreditprövningen.

3. Begränsning av lånelöftets verkan vid den definitiva kreditprövningen

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits ovan under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Härvid beaktas även långgivarens egna uppgifter om sökanden i de fall denne är/varit låntagare hos långgivaren samt uppgifter om objektet för bolånet m m. Långgivaren kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som enligt långgivarens bedömning påverkar sökandens återbetalningsförmåga. Långgivaren kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter t ex genom arbetsgivarintyg eller genom att dela kontoinformation digitalt.

Långgivaren har vidare rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, erhållit betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet framkommit som föranleder att

långgivaren gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

4. Säkerheten

Vid den definitiva kreditprövningen av bolånet kommer långgivaren även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Vid nämnda prövning kan långgivaren komma att besluta att inte bevilja bolånet eller ompröva lånelöftet för bolånet.

Långgivaren kan ställa krav på att nuvarande bostad ska vara såld innan tillträdet till den nya bostaden.

5. Överlåtbarhet

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

6. Ansvarsbegränsning

Om lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försvåras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avväjts. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långgivaren vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tidsperioden under vilket lånelöftet gäller förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren är i inget fall ansvarig för indirekt skada.

Lånelöftet gäller inte om utbetalning av krediten enligt långgivarens bedömning skulle medföra svårigheter för långgivaren att uppfylla de krav på kapitaltäckning i långgivarens rörelse som vid vart tillfälle uppställs av lag, förordning eller myndighetsföreskrift.

7. Personuppgiftsbehandling

Stabelo AB (publ), 559064-2376, är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning.

På Stabelo värnar vi om din integritet. Ditt förtroende för hur vi samlar in och hanterar uppgifter om dig är viktigt för oss. Stabelo behandlar personuppgifter endast för särskilda och uttryckligt angivna ändamål.

För mer detaljerad information om hur dina personuppgifter behandlas, besök <https://www.stabelo.se/villkor-och-policy> alternativt kontakta Stabelo på telefon 010-410 35 00, e-post: bolan@stabelo.se.

8. Klagomål och tvist

Om du är missnöjd med oss ska du framföra ditt klagomål och eventuella krav på ersättning utan dröjsmål efter att du har uppmärksammat eller på goda grunder kan anses borde ha uppmärksammat den omständighet som klagomålet gäller. Klagomål bör i första hand framföras till Stabelo, på bolan@stabelo.se. Du har också möjlighet att vända till dig Allmänna reklamationsnämnden på www.arn.se eller Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm