

ALLMÄNNA VILLKOR – Överbrygningslån

Gäller från 2025-11-12

DEFINITIONER

Med "Skuldebrev" avses det särskilda dokument som benäms skuldebrev - överbrygningslån samt de allmänna villkor som vid varje tid gäller för lånet. Med "Långgivare" avses Stabelo AB, org. nr. 559064-2376. Efter överlåtelse av Skuldebrevet avses med "Långgivare" den som är innehavare av Skuldebrevet.

Med "Internettjänsten" avses Stabelos eller förmedlars Internettjänst. Övriga definitioner ska anses ha samma betydelse som i skuldebrevet till vilket dessa "Allmänna villkor" utgör en bilaga.

1. ALLMÄNT

Dessa Allmänna villkor gäller för överbrygningslån för förvärv av bostad.

Villkoren för lånet bestäms av Skuldebrevet och för lånet vid var tid gällande Allmänna villkor.

I Skuldebrevet framgår de närmare villkoren avseende ränte- och återbetalningsvillkor, effektiv ränta, förfallodagar m.m.

Långgivaren kommer endast att kommunicera med Låntagaren på svenska.

2. ÖVERLÅTELSE AV FORDRAN

Långgivaren har rätt att överlåta fordran enligt Skuldebrevet till annan part.

3. SOLIDARISKT BETALNINGSANSVAR

Om det finns flera låntagare till samma lån har låntagarna solidariskt betalningsansvar för lånets rätta fullgörande. Långgivaren kan därför kräva var och en av Låntagarna på hela eller delar av fordran.

4. UTBETALNING AV KREDITEN

Lånet utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som Långgivaren och låntagaren kommer överens, om inga ändrade förutsättningar inträffat enligt punkt 7 (*Förändrade förutsättningar för lånet*) nedan som påverkar Långgivarens åtagande att betala ut lånet.

En förutsättning för att Långgivaren ska betala ut lånet är att Låntagaren har försett Långgivaren med fullt undertecknade och giltiga överlåtelseavtal/köpeskontrakt avseende (i) den bostad som Låntagaren avser att förvärva, och (ii) Låntagarens försålda bostad, samt att Låntagaren slutfinansierar bostaden hos Långgivaren.

5. LÅNETS LÖPTID

Lånets löptid är högst sex (6) månader.

Långgivaren och Låntagaren kan komma överens om att senarelägga lånets Slutbetalningsdag. Om Slutbetalningsdagen senareläggs har Långgivaren rätt att justera upp räntan i enlighet med punkt 8 (*Ränta*).

6. ÅTERBETALNING

Lånets Slutbetalningsdag framgår av Skuldebrevet.

Lånet förfaller till omedelbar betalning vid det tidigare av (i) den dag som köpeskillingen för Låntagarens försålda bostad ska erläggas ("Frånträdesdagen"), och (ii) den dag det står klart att försäljningen av bostaden inte genomförs.

Med Långgivarens samtycke kan annan förfallodag överenskommas, dock ej till senare tidpunkt än lånets Slutbetalningsdag.

Vid det tidigare av (i) Frånträdesdagen (ii) Slutbetalningsdagen och (iii) den dag det står klart att köpet av bostaden inte genomförs ska Låntagaren återbetala det fullständiga lånebeloppet, inklusive upplupen ränta, avgifter och ersättning för eventuella kostnader.

7. FÖRÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÅN

Låntagaren förbinder sig att omedelbart underrätta Långgivaren om omständighet eller förutsättning som kan ha inverkan på de överlåtelseavtal/köpekontrakt som ligger till grund för

överbrygningslånet. Med inverkan avses omständighet som exempelvis kan resultera i att bestämd kalenderdag för köpeskillingen erläggande ändras, köpeskillingen justeras, något av överlåtelseavtalen/köpkontrakten hävs eller att förvärvat eller försåld egendom går åter eller frångår Låntagaren.

Innan utbetalning sker av överbrygningslånet har Långgivaren rätt att ompröva lånebeslutet om sådan omständighet som anges ovan inträffat eller om förutsättningar för lånet förändrats och som enligt Långgivarens bedömning påverkar Låntagarens återbetalningsförmåga.

8. RÄNTA**Allmänna bestämmelser**

Låntagaren ska betala ränta till Långgivaren efter en årlig räntesats som beräknas på lånebeloppet. Räntesatsen fastställs den dag då den första av huvudlåntagaren och eventuell medlåntagare signerar skuldebrevet och motsvarar den ränta som långgivaren då allmänt tillämpar på lån av motsvarande slag. Den fastställda räntan gäller för hela låneperioden.

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, särskilda avgifter och andra obligatoriska kostnader) angiven som en årlig ränta. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till vid tidpunkten för utbetalningen av lånet framgår av skuldebrevet.

Dröjsmålsränta

Om betalning av kapitalskuld, ränta eller avgifter för detta lån inte fullgörs på relevant förfallodag ska Låntagaren utöver ovan angiven ränta erlagga en särskild årlig dröjsmålsränta beräknad efter den för lånet gällande räntesatsen med ett tillägg om åtta (8) procentenheter plus den av Riksbanken fastställda vid var tid gällande referensränta enligt 9 § räntelagen (1975:635)

Information om ränteändringar mm.

Erbjuden ränta i det bindande erbjudandet kan komma att ändras på utbetalningsdagen i den utsträckning det kan motiveras av kreditpolitiska beslut, ökande eller minskade upplåningskostnader som Långgivaren inte kunde förutse när det bindande erbjudandet lämnades.

Är lånet uppsagt i förtid enligt punkt 12 utgår utöver ovan angiven ränta, en ränta efter en räntesats som motsvarar den av Riksbanken fastställda vid var tid gällande referensränta enligt 9 § räntelagen (1975:635) med ett tillägg av åtta (8) procentenheter.

9. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Långgivaren får ta ut avgifter för lånet som ersättning för de kostnader som Långgivaren har för lånet (t.ex. uppläggnings- och aviseringsavgifter). Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som Långgivaren vid varje tid allmänt tillämpar. Avgifterna redovisas i prislista i Internettjänsten. Långgivaren får när som helst under lånets löptid besluta om höjning av särskild avgift i den utsträckning Långgivarens kostnader ökar för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Långgivaren lämnar meddelande om förändrade avgifter för lånet genom e-post och genom en ändring i prislistan.

Utöver avgifter för lånet, får Långgivaren ta ut avgifter som är hänförliga till att Låntagaren har nyttjat en tilläggstjänst eller att Låntagaren inte har följt lånevillkoren eller annan liknande omständighet (t.ex. påminnelseavgift).

Långgivaren får också ta ut avgifter avseende arbete och utlägg för att bevaka och driva in Långgivarens fordran hos Låntagaren. Långgivaren lämnar på begäran upplysningar om gällande avgifter.

Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det totala beloppet som ska betalas är summan av lånebeloppet och Låntagarens samlade lånekostnader (räntor och ev. avgifter).

10. VALUTA

Lånet är i svenska kronor.

11. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har Långgivaren rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader, dröjsmålsräntor och räntor inklusive ränteskillnadsersättning innan avräkning sker på kapitalskulden.

12. LÅNGGIVARENS RÄTT ATT SÄGA UPP LÅNET TILL BETALNING I FÖRTID

Långgivaren har rätt att säga upp lånet till betalning och få betalning i förtid, om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Låntagaren är sedan mer än en (1) månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio (10) procent av kreditfordringen.
2. Låntagaren är sedan mer än en (1) månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem (5) procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två (2) eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Det står klart att Låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Långgivaren har vidare rätt att säga upp lånet om synnerliga skäl föreligger.

Vill Långgivaren få betalt i förtid enligt punkterna 1 – 3 gäller en uppsägningstid av minst fyra (4) veckor räknat från den tidpunkt då Långgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i ett brev till Låntagarens folkbokföringsadress eller att Låntagaren erhåller information om uppsägningen via e-post.

Har Låntagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala lånet i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

Vid uppsägning enligt punkten 4 gäller ingen uppsägningstid. Lånet är förfallet till omedelbar betalning vid anfordran den dag Långgivaren skickar uppsägningen genom e-post.

Om lånet sägs upp enligt punkterna 1–4 ovan har Långgivaren rätt till ränteskillnadsersättning.

13. ÅTERBETALNING I FÖRTID

Låntagaren har rätt att säga upp lånet och återbetala hela eller delar av sitt bryggglån när som helst. Uppsägning från Låntagaren ska för att vara giltig sändas genom e-post. Återbetalas lånet i förtid ska Låntagaren betala upplupen (men ännu icke betald) ränta och andra kostnader och avgifter för lånet fram till tiden för förtidsåterbetalningen, men inte för tiden därefter.

14. MAKULERING AV SKULDEBREV

Skuldebrevet makuleras när lånet är slutbetalat och Långgivaren har skickat en skriftlig bekräftelse till Låntagaren om detta.

15. ÅNGERRÄTT

Låntagaren har rätt att ångra låneavtalet och begära att detta ska avslutas. I sådant fall måste du meddela oss detta inom 14 dagar från den dag då låneavtalet ingicks. Om Låntagaren har fått låneavtalet vid ett senare tillfälle, har Låntagaren 14 dagar på sig från den dag då Låntagaren fick detta låneavtal att meddela Långgivaren att Låntagaren ångrat sig.

Om Låntagaren meddelat Långgivaren att Låntagaren vill ångra låneavtalet måste Låntagaren så snart som möjligt och senast inom 30 dagar från meddelandet betala tillbaka hela lånebeloppet och även upplupen ränta. Det gäller även om det finns fler Låntagare och det bara är en av Låntagarna som vill ångra låneavtalet. Räntan beräknas från den dag då Låntagaren fick lånet utbetalt till och med den dag då lånet återbetalas.

16. LÅNTAGARENS RÄTT ATT FRAMSTÄLLA INVÄNDNINGAR

Låntagaren har rätt att framställa invändningar till Långgivaren. Efter det att Stabelo AB har överlåtit sina rättigheter enligt detta låneavtal

till annan part, får Låntagaren mot den nye Långgivaren göra samma invändningar som han eller hon vid överlåtelsen kunde göra mot den som var Långgivare innan överlåtelsen ägde rum.

17. MEDDELANDE M.M.

Långgivaren tillhandahåller information till Låntagaren genom e-post till den e-postadress som framgår av Skuldebrevet eller genom brev till Låntagarens folkbokföringsadress. Information och meddelanden som lämnas genom e-post anses ha nått Låntagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Meddelande som sänts genom brev till Låntagarens folkbokföringsadress eller ny adress som anmälts till Långgivaren skall anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet.

Låntagaren ska omgående underrätta Långgivaren om någon uppgift som lämnats i samband med ansökan om lån (eller därefter) ändrats, exempelvis namn, adress, e-postadress, telefonnummer.

18. BEGRÄNSNING AV LÅNGGIVARENS ANSVAR

Långgivaren är inte ansvarig för skada, som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Långgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Långgivaren är inte heller ansvarig för skada som beror på avbrott eller annan störning i automatisk databehandling, dataöverföring, telekommunikationer, elförsörjning, annan elektronisk kommunikation eller i annan teknisk utrustning som tillhör annan än Långgivaren och som Långgivaren inte har kontroll över eller annan omständighet utanför Långgivarens kontroll.

Skada som uppkommit i andra fall än i första stycket ska inte ersättas av Långgivaren, om Långgivaren varit normalt aktsam. Långgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Långgivarens grova vårdslöshet.

Föreligger hinder för Långgivaren att verkställa utbetalning av lån eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört.

Är Långgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Långgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

19. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST

Svensk lag är tillämplig på Skuldebrevet. Eventuella tvister med anledning av bostadslånet ska avgöras av svensk domstol och med tillämpning av svensk lag. Långgivaren har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land om Låntagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet.

20. INFORMATION OM LÅNGGIVARENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgiftsansvarig är Stabelo AB eller den som efter eventuell överlåtelse är innehavare av Skuldebrevet.

Personuppgiftsansvarig behandlar de personuppgifter som lämnas med ansökan/intresseanmälan/avtal eller som registreras i övrigt i samband med administration av lånet. Uppgifterna inhämtas normalt direkt från Låntagaren men kan även komma att inhämtas från arbetsgivare eller annan. I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan personuppgiftsansvarig komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t.ex. uppdateringar av adressuppgifter med hjälp av statens person- och adressregister, SPAR.

Uppgifterna kan komma att, för behandling för personuppgiftsansvarigs räkning enligt ovan och då enligt särskilt avtal om sekretessåtagande, behandlas av andra bolag i koncernen i vilken personuppgiftsansvarig ingår, samt för personuppgiftsansvarigs räkning av samarbetande företag, såväl inom

som utom EU- och EES-området. I de fall personuppgifter behandlas utanför EU- och EES-området föreligger antingen ett beslut från kommissionen om att tredjelandet ifråga säkerställer en adekvat skyddsnivå eller lämpliga skyddsåtgärder som säkerställer adekvat skydd.

Ändamålen med behandlingen av personuppgifterna är att kunna ta ett beslut om att tillhandahålla ett lån till Låntagaren samt att administrera och fullgöra ingånget avtal. Behandling av uppgifter sker också för att personuppgiftsansvarig ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling samt riskhantering i koncernen som personuppgiftsansvarig ingår i. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om Låntagare, lån och säkerheter inom koncernen för kvalitetsbedömning av dessa för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifterna används också – om Låntagaren inte begärt direktreklamspärr – för marknadsföringsändamål, elektroniskt av personuppgiftsansvarig för dennes liknande produkter, och på annat sätt av personuppgiftsansvarig för dennes produkter och för andra företag som personuppgiftsansvarig samarbetar med och dess produkter. Personuppgiftsansvarig är i vissa fall skyldig att lämna ut personuppgifter till t.ex. Finansinspektionen, skattemyndighet och Försäkringskassan.

Personuppgiftsansvarig kommer vid behandling av personuppgifter att iakttaga stor försiktighet för att skydda den enskildes personliga integritet. Uppgifterna kommer endast att göras tillgängliga för personer som behöver ha tillgång till uppgifterna för ovan angivna syften.

Rättigheter med anledning av behandlingen av personuppgifter

Låntagaren har rätt att en (1) gång per kalenderår, utan kostnad, på begäran genom e-post eller brev få besked om vilka uppgifter som behandlas, varifrån dessa uppgifter har hämtats, ändamålen med behandlingen samt till vilka mottagare eller kategorier av mottagare som uppgifterna har lämnats ut. Låntagaren har även rätt att begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift. Låntagaren har rätt att begära radering eller begränsning av behandling av Låntagarens personuppgifter, om inte Långivaren måste spara eller behandla personuppgifterna på grund av förhållandet mellan Långivaren och Låntagaren eller på grund av lagstiftning. Låntagaren har även under vissa förutsättningar rätt att få personuppgifterna överförda till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet). Om Låntagaren har klagomål rörande behandlingen av Låntagarens personuppgifter har Låntagaren rätt att lämna in klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten

Vid frågor rörande behandlingen av personuppgifter kontakta Stabelo, bolan@stabelo.se.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndighet för Stabelo ABs verksamhet är Finansinspektionen (www.fi.se).

Klagomålshantering

Klagomål avseende lånet bör i första hand framföras till Stabelo, bolan@stabelo.se.

Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om lånet lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. Uppgift om betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av Långivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. Ett sådant bolag kan komma att föra in uppgifterna om lånet i ett särskilt kreditregister. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av Långivaren.

Twisteprovning utanför domstol

Vid tvist med Långivaren har Låntagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, som är en nämnd för alternativ tvistelösning, Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser. Långivaren åtar sig att medverka i Allmänna reklamationsnämndens behandling av tvisten.